



Leistungsspektrum

Wir erstellen Wertgutachten für:

⇒ **Unbebaute Grundstücke**

- ✓ Baulandgrundstücke in verschiedenen Entwicklungsstufen
- ✓ Gewerblicher Gartenbau, landwirtschaftlich genutzte Grundstücke
- ✓ Wald
- ✓ Grundstücke mit Bodenschätzen

⇒ **Bebaute Grundstücke sowie grundstücksgleiche Rechte**

- ✓ Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ✓ Erholungsgrundstücke, Freizeitanlagen – z.B. Sport- und Erlebnisbäder
- ✓ ehem. Militärgrundstücke
- ✓ Spezialimmobilien (Hotels, Industrie, Gewerbe, Kliniken u.v.m.)
- ✓ Villen, Schlösser, Burgen und ähnliche Objekte mit besonderen
- ✓ Denkmalschutzaspekten
- ✓ Wohnungs- und Teileigentum
- ✓ Erbbaurechte

⇒ **Rechte und Belastungen an Grundstücken**

- ✓ Grunddienstbarkeiten wie z.B. Wege-, Straßen und Fahrtrechte,
- ✓ Leitungsrechte, Überbaurechte, Aussichtsrechte
- ✓ Nießbrauchrechte
- ✓ Beschränkte persönliche Belastungen, wie z.B. Wohnrechte,
- ✓ Nießbrauch, Benutzungsrechte

⇒ **Miet- und Pachtwerte**

- ✓ Wohnraum (Mietwohnungen sowie –häuser)
- ✓ Gewerberaum (Ladenlokale, Büroräume, Werkstätten, Logistikflächen u.ä.)
- ✓ Gartenbau, land- und forstwirtschaftliche Anwesen

⇒ **Einheitswerte zur Besteuerung von Liegenschaften**

⇒ **Beleihungswerte sowie Versicherungswerte**

⇒ **Sonstiges**

- ✓ Standort- und Renditeanalysen
- ✓ Gutachterliche Stellungnahmen
- ✓ Überprüfung von Gutachten