

BAU- UND SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

DIPL.-BAUINGENIEUR PETER BENJAK



Von der IHK Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Einige ausgewählte Referenzgutachten

Veräußerungen aus öffentlichem Vermögen

- *Feststellung von Bodenqualitätsstufen in einem Erholungsgebiet und Entwicklung eines Bewertungsalgorithmus für Verkaufsangebote an die Pächter, Gräfenroda (Thüringen)*
- *Bodenwertermittlungen von Kleingartenanlagen u.a. in Gera, Eisenberg, Jena, Sondershausen, Weimar,*
- *mehrere 100 Flurstücke im Auftrag der BVVG (Landwirtschaft und Wälder)*
- *Bewertung für Städte und Gemeinden, VG's – z.B. Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude, Wohnheime; u.a. in Aue, Schneeberg, Knau*

Burgen, Schlösser (Verkehrswertermittlungen und -prognosen)

- *Schlosshotel Beichlingen*
- *Schloss Schwarzenberg in Schwarzenberg*
- *das Jagdschloss Hummelshain*
- *die Burg Greifenstein bei Bad Blankenburg*
- *die Wachsenburg bei Arnstadt*
(ggf. auf der Basis von neuen Nutzungskonzepten und unter den besonderen Maßgaben des Denkmalschutzes)
⇒ *im Auftrag der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen*

Gewerbe- und Industrieobjekte

- *Gewerbehalle in Erfurt –Bommhardt Immobilien GmbH*
- *Porzellanwerk Triptis /Thüringen*
- *Kondiback – Wurzbach*
- *Autohaus Kreil in Hof/ Bay.*

Hotel/Pension mit Restaurant

- *Verkehrswertermittlung einer Hotelanlage in Jena*
- *Verkehrswertermittlung einer Hotelanlage in Elxleben/Thüringen*



Lager, Verwaltung -und Logistikkimmobilien

- *Verkehrswertermittlung diverser Logistikzentren der Deutschen Post AG u.a. bei Weimar, Magdeburg, Bernburg, Forchheim*

SB-Märkte

- *Verkehrswertermittlungen in Greifswald, Bautzen, Zittau, Jena, Rudolstadt, Arnstadt*

Wohnimmobilien

- *Verkehrswertermittlung eines Wohnparks Nähe Dresden im Rahmen der Umstrukturierung einer Bauträger- & Immobilienverwaltungsgesellschaft*
- *Verkehrswertermittlung einer Reihe von Wohnimmobilien von Wohnungsbaugesellschaften z.B. Bad Langensalza, Bad Blankenburg, Pößneck*
- *Ermittlung von Bodenwerten zum Ankauf für diverse Einfamilienhausgrundstücke in Thüringen auf der Basis des Sachenrechtsänderungsgesetzes*
- *sonstige Wohnimmobilien jeder Art*

Wohn- und Geschäftsimmobilien

- *Bewertung vieler 100 gemischt genutzte Grundstücke*
- *Verkehrswertermittlungen für umfangreiche Liegenschaften der Deutschen Post AG in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen (häufig auf der Basis von neuen Nutzungskonzepten und unter den Maßgaben des Denkmalschutzes)*

Sport- und Freizeitanlagen

- *Sport- und Erlebnisbad Waikiki in Zeulenroda/Thüringen*
- *Fußballstadion FC Erzgebirge Aue e.V. (Sachsen)*
- *Fußballplatz mit Sportlerheim, z.B. in Harra*

Sonstige

- *Prüfungen und Plausibilitätskontrollen von Wertermittlungen*
- *Einheitsbewertung im Zusammenhang mit Erhebung bzw. Anpassung der Grundsteuer*
- *Bewertungen für reale Einschätzung für Erbschafts- u./o. Schenkungssteuer*



- *Erarbeitung der bautechnischen Unterlagen und Einschätzung der Nutzungsqualität und des Bauzustandes von Großobjekten der Deutschen Post AG sowie mehrere 100 Objekte im Auftrag verschiedener Finanzämter*
- *Bewertung von Bergbauflächen, z.B. in Lehesten mit 69 ha*
- *Bewertung Bergbaumuseum in Oelsnitz*
- *Bewertung Theater Annaberg*